

Vi håber at dette indhold
har vakt din interesse, og
hvis der er opstået nogen
spørgsmål er du velkommen
til at sende en em@il eller
gi' os et ring på et af neden-
stående tlf. nr.

**Facadeservice
.dk**

V/ Jonas Nielsen
Østermarksvej 44
8381 Tilst

Kontor: 87 45 08 80
Mobil: 20 25 22 40
E-mail: facadeservice@webspeed.dk



Indholdsfortegnelse

Forside	1
Indholdsfortegnelse	2
Lidt om os	3
Graffitirens	4
Graffitiabonnement	5
Graffitiværn	6
Facaderens	7 - 10
Total Entrepriser	11
Tagrens	12,13
Imprægnering Silanex - Stay Clean Facade	14
Imprægnering K-501	15, 16
Algebekæmpelse	16
Fliserens	16, 17
Sandblæsning	17
Udlejning af materiel	17
Salg af kemi	17
Referencer	18, 19
Kontakt	20

Malermester Paul Isvik

Malermester Erling Dybvad

Malerfirmaet Boma

Ejerforeningen Skanderborgvej 17
8000 Århus C

Ejerforeningen Søndre Ringgade 57
8000 Århus C

Buntmageri og Pelshandel Kirsten Stampe Aps
Søndergade 51, 8000 Århus C

Kvickly Åbyhøj

Aarhus Badmintonklub

Advokat Peter Storgaard
Kannikehuset, 8000 Århus C

K2 - Rengøring

Århus Omegns-boligselskab

AL2bolig

Essex

REFERENCER

Bjørnkjær A/S, Brabrand



HTH Køkkenforum, Danmark



Super-Brugsen, Jægergårdsgade Århus



Socialcenter Vest, Brabrand



Viby Andelsboligforening



Århus Sømandshjem



Hørning fjernvarme



H+H Celcon



Ceres bryggerierne



Byggeselskab Olav de Linde



Byggeselskab Mogens de Linde

PC - Software a/s

Grundfos



LIDT OM OS

Vi startede i Århus som rengøringselskab (Miljø Clean) for 10 år siden, udvidede derefter med facaderens for 6 år siden, og har de sidste par år udvidet med 4 selvstændige afdelinger i Fredericia, Middelfart, Odense og Viborg.

Den store interesse for at rense facader bedst muligt, og med løbende seminarer arrangeret af vores kemi-grossister, gør at vi altid har den størst mulige viden inden for vores område.

Derfor står vi stærkt inden for:

- **Graffitiens**
- **Graffitibeskyttelse**
- **Facaderens**
- **Tagrens**
- **Imprægneringer**
- **Algebekæmpelse**
- **Sandblæsning**

Vi benytter primært tre førende leverandører indenfor kemi.

- **GraffiGreen & ALL AWAY Products AB**
- **Scan Kemi**
- **Trion Tensid AB**

Alle deres produkter er godkendte til at blive benyttet i Danmark og er så skånsomme over for mennesker, dyr og naturen som det er muligt.

GRAFFITIRENS

Der er mange forskellige firmaer som tilbyder graffitirens, men det er langt fra alle som kan finde ud af det. For eksempel er det de færreste som kan fjerne alt og alle typer graffiti, og skyggerne efter graffitien er et endnu større problem.

Det er der vi står stærkt på markedet. Vi går 100% op i at levere et 100% perfekt stykke arbejde hver gang. Vi forlader ikke et halvt stykke arbejde fordi vi ikke kan finde ud af det.

Vi tilbyder også Danmarks bedste beskyttelse mod graffiti, dem kan du læse mere om på side 6.



Det kan nemlig sagtens lade sig gøre, bare man gør det med en professionel hedtvandsrenser. Men det er ikke nok. Man skal også vælge det rigtige tryk og den rigtige dyse. Vi har en speciel fladstråle-dyse som fordeler de 150 bars tryk og 20 l. i minuttet og på denne måde skåner man overfladen.

Efter en sådan rensning ser fliserne pæne og rene ud, men det gør de kun i meget kort tid. Grunden til det, er at en højtryksrenser ikke kan komme så dybt ned i flisens overflader at den fjerner de rødder som algerne har groet på, derfor er man nødt til at sprøjte en algedræber på efter rensningen.

Hvis man gerne vil beholde det fine resultat i flere år, tilråder vi at få sprøjtet algedræber på 1-2 gange om året.

SANDBLÆSNING

Sandblæsning er en yderst effektiv og billig afrensings metode. Det vælges tit i forbindelse med en mur der skal males om, eller en murstensfacade som skal vandskures. Det kan også bruges til malede stålkonstruktioner som skal renoveres



UDLEJNING

Vi kan nu tilbyde vore kunder at leje det materiel vi har, til særdeles fordelagtige priser.



SALG AF KEMI

Vi kan ligeledes tilbyde at sælge nogle forskellige typer af de kemikalier vi benytter, såsom algedræber og farvefjerner

Hvis det har jeres interesse, er i velkomne til at tage kontakt til os og få et uforpligtende tilbud.

Fugtproblemer er et stadigt stigende problem. Vejret i Danmark er meget vådt og ældre bygninger 'lider' med fugtskader, frostska-der, fugtgennem-trængning mv.

Når regnen rammer overfladen, eksempelvis en porøs murvæg, optager denne typisk 16 liter vand pr. m². Overfladen suger vandet ind og forårsager derved diverse skader.

Før Hydrosil påføres skal underlaget renses for snavs, fedt og alger. Derefter påføres produktet med pensel, rulle eller airless sprøjte til mætning på alle porøse overflader, og rækkeevnen vil afhænge af underlagets sugeevne. Imprægneringen har den fordel at den får facaden til at være mere smudsafvisende, hvilket jo har særlig betydning i by- og industriområder.

GARANTI:

Der ydes fra den engelske producent 10 års garanti på K-501 Imprægnering. Garantien omfatter modstandsdygtigheden af **K-501** overfor normal atmosfærisk forurening og klimatiske forhold i en periode af **10 år** fra påføringsdatoen.

Genbehandling forudses at være nødvendig hver 10. år.

ALGEBEKÆMPELSE

Hvorfor er algebekæmpelse så vigtig en ting i Danmark? Fordi vi har det meget fugtige klima har alger og mos det ultimative grundlag for at kunne trives og formere sig, derfor er vi også nødt til at komme dem i forkøbet.

Derfor forsøger vi at få vore kunder til at indse at det er bedre at give et nyt tag algedræber med det samme og derefter løbende 1-2 gange om året, og på den måde har man sparet sig for en noget større udgift senere.

Hvis man er havnet i den uheldige situation at der begynder på sit tag eller fliser eller andet, og man ikke vil betale for at få det rensset, så kan det lade sig gøre på en billigere måde, nemlig ved at give det en længere kur med algedræber.

FLISERENS

Fliserens er et ømtåleligt emne, fordi mange tror at man ødelægger overfladen på fliserne med en højtryksrenser.

Det gør man også hvis man bruger sin lille hobbyrenser fra det lokale bygemarked.

GRAFFITI ABONNEMENT

Graffitiproblemer?

Plages facaden af graffiti?

Så har vi løsningen!

Vi introducere en abonnements ordning til alle graffiti plagede bygningsejere som hellere vil have en ren og pæn facade end at holde avis.

Det koster nemlig kun fra 400,- pr. md.

I en abonnementsordning tilses ejendommen(e) hver mandag, hvor eventuelt graffiti fjernes. Opstår der graffiti på andre dage, kan vi tilkaldes, og vi fjerner det inden for 36 hverdagstimer.

Abonnementet har en løbetid på 1 - 2 år, og afregnes normalt kvartalsvis forud.

Graffiti fjernes op i maks. 3 meters højde. Hvis der opstår graffiti derover tillægges der mindre gebyr.

Vi har pt. aftale om servicering af 97 ejendomme.

På listen kan nævnes:

- Olav de Linde
- Mogens de Linde
- Coop
- Brabrand Boligforening
- AL2bolig
- Essex

- Ring og få et gratis tilbud -

GRAFFITIVÆRN

Graffiti er hærværk og er dyrt at få fjernet. Her kan man komme hærværksmændene i forkøbet ved at sprøjte et usynligt værn på de udsatte steder. Hvis der så skulle komme graffiti, kan det fjernes med en hedtvandsrens, uden brug af kemi.



Graffitiværnet i mikrovoks kan fås i flere forskellige udgaver:

- En tixotropisk
- En ekstra stærk
- En blank

Ovenstående graffitiværn, kaldes "offerværn". D.v.s. at når der kommer graffiti, og vi fjerner det, fjerner vi også værnet.

Derfor har vi fået en nyhed. Et permanent graffitiværn.

Protectosil® AntiGraffiti

- Permanent
- Opløsningsmiddels frit
- Vandbaseret
- Diffusionsåben
- Vejrbestandig
- Modstandskraftigt mod aggressive kemikalier
- Lugtfrit
- Miljøtilpasset
- Let at fjerne graffiti fra
- Testet for gældende EU normer.

Netop på grund af de typer graffitiværn vi har, kan det lade sig gøre at beskytte alle former for overflader. Men udover at de beskytter mod graffiti, har de den samme evne som alle andre imprægneringer vi har, de er nemlig diffusionsåbne, og det betyder at de holder fugt og snavs ude mens det lader huset ånde, på samme tid.

Hydrosil

Iso Hydrosil et unikt produkt på basis af et vandfortyndbart siloxanbindemiddel til pleje og vedligeholdelse af f.eks. tagsten af tegl og beton. Kan endvidere anvendes til pleje af facader i beton, kalksandsten mv. samt til fliser i beton.

ISO Hydrosil er baseret på den absolut nyeste nanoteknologi d.v.s. ultrafint partikler, der måles i millionte dele af en millimeter og som derfor kan trænge dybt ned i overfladen på materialer som beton og cement. Den kemiske sammensætning på basis af siloxaner med frie reaktive grupper gør, at produktet aktivt kan forbinde sig til beton og cement og dermed forbedre egenskaberne på en lang række punkter:

- Kan anvendes på såvel nye som gamle materialer.
- Trænger dybt ned i overfladen binder sig aktivt og giver nyt liv.
- Frisker overfladen op, og trækker den oprindelige farve frem.
- Har vandperle effekt og hindrer effektivt fugt og vand indtrængning.
- Vanskeliggør begroning og misfarvning af mos, alger og sorte skimmelsvampe, da der ikke er det nødvendige vand til stede.
- Reducerer muligheden for at olier, smuds og madrester kan hæfte på overfladen.
- Forebygger hvide overfladepletter fra saltudblomstring på nyere overflader.
- Forhindrer at overfladen og materialet frostsprænges og nedbrydes.
- Tåler rengøring og afvaskning.
- Bevarer ovenstående egenskaber i 6 - 10 år.

Iso Hydrosil - Vandoptagelse



IMPRÆGNERING

Silanex Stay Clean® Fasade

Stay Clean Facade er et langtidsvirkende beskyttelse imod snavs på mineraliske overflader. **Stay Clean Facade** forhindrer effektivt at facader bliver snavset af sod, udstødningsgasser og andre luftbårne forureningskilder. **Stay Clean Facade** forhindrer også mos og alger på facader og betonkonstruktioner. Gulv som er behandlet med **Stay Clean** modstår effektivt pletter fra f.eks. kaffe, cola, vin, ketchup, tyggegummi og opløsningsmidler som ellers ikke er til at fjerne. En behandlet overflade vaskes let med varmt vand og et mildt rengøringsmiddel.



EGENSKABER

- Permanent
- Opløsningsmiddel frit
- Vandbaseret
- Diffusionsåbent
- Vejr- og UV-bestandigt
- Modstandsdygtig overfor aggressive kemikalier
- Lugtfri
- Miljøtilpasset
- Forhindrer mos og alge
- Let at vaske facaden (normalt er almindeligt nedbør tilstrækkeligt)
- Forhindrer alge- og mosvækst (mikroorganismer) mv.
- Efterlader en overflader, som er let at rengøre
- Testet for glathed
- Testet for slid
- Brandtestet

FACADERENS

BETONFACADER

Beton er et porøst materiale og er derfor også meget mere modtagelig over for de urenheder som er i luften. For at få et så hårdt og porøst materiale rent, er det nødvendigt at bruge meget vand under højtryk. (ca. 200 - 300 bar og ca. 20 l min.) Fordi at beton er så porøst har alger også nemmere ved at hægte sig fast, og sådanne kan ikke fjernes helt med en højtryksrensere. Den fjerner nemlig kun det man kan se med sine øjne, så derfor er man også nødt til at efterbehandle med et middel der dræber de "rødder" som sidder under overfladen. Hvis man gerne vil have det pæne resultat til at varer længere, kan man vælge at imprægnerer overfladen med et middel som er baseret på nano-teknologi. Læs mere om imprægnering på side 14 - 16.



SØSTENSBETON

Her under ses billederne fra en facade som er fra 1976, den var indtil vi rensede den, aldrig blevet behandlet før.



Søstensbeton er et meget porøst og åbent materiale, som kræver en anderledes form for behandling. Overfladen kan mest beskrives som et mikroskopisk "bjerglandskab", hvor at alle "dale" med tiden bliver fyldt med alger og andre begroninger. For at få sådan en facade ren skal den først sættes i blød med en algedræber, der får algerne til at slippe. Derefter skal der bruges en højtryksrenser med en kapacitet på 300 - 400 bars tryk, og en vandmængde på 30 - 40 liter i minuttet.

TEGLSTENSFACADER

Gul teglstensfacade på Ceres Bryggerierne i Aarhus



Teglstensfacader er meget mere porøse og sarte end beton, og derfor må der ikke bruges så højt et tryk. For at få en sådan facade ren og pæn igen er man nødt at benytte kemi til at opløse det snavs som er i stenene. Afhængig af hvor beskidt facaden er, er der forskellige kemiske produkter der skal anvendes, og det gælder især hvis det er gule teglsten, de er nemlig meget mere porøse end røde sten. Når man skal ha' en gul teglstensfacade ren er man nødt til at benytte et meget alkalisk og affedtende middel

BØLGE- & SKIFER- ETERNIT



Alger og mos gør taget porøst. Det opsuger syreholdigt regnvand og om vinteren er det årsag til frostsprængninger. Det betyder at taget langsomt men sikkert nedbrydes og bliver utæt. Får det lov at komme så vidt, er det nødvendigt med en kostbar udskiftning af hele taget. Allerede på et tidligt stadium afgiver taget asbestfibre til det omkringliggende miljø. Om disse fibre udgør en sundhedsmæssig risiko er et uafklaret spørgsmål, dette må den enkelte selv afgøre. Danske myndigheder er ikke i tvivl, de har taget skrappe forholdsregler for at undgå spredning af asbest. Heldigvis kan denne nedbrydning af tagene på hjem, gårde og virksomheder stoppes.

Tagrensningen sker uden gener for omgivelserne og er underlagt strenge lovmæssige krav.

Styrk og forny tagets levetid ved en tagreovering. Der er faktisk ingen grund til at et tag ikke kan holde i en "evighed" såfremt dit tag holdes ved lige.

Hvis du er ejer af et ældre tag med eternit eller skifer, er det eneste du skal afgøre; hvilken farve du vil have? Vores tagmaling findes i 5 standard farver. Spørg efter farvekort.

Tagmalingen er en kvalitets (tykfilms) maling hvis egenskaber er:

- Dekorativ - Taget kan "ånde" - Forlænger tagets levetid - Tåler det danske vejr - Mikro-polymér baseret på nyeste teknologi - Fleksibel - Farvestabil - Garanti på behandlingen

Grossisten som leverer malingen, har mange års erfaring i at male danske tage. De har solgt millioner af liter og kan stå inde for kvalitet og holdbarhed. De giver nemlig garanti på det.

TAGRENS

TEGLTAG:

Tagsten af tegl er porøse lige som mursten, derfor må der her heller ikke bruges et for højt tryk, det vil nemlig ødelægge overfladen og dermed gøre den mere porøs og modtagelig over for nye belægninger.



Som beskrevet ovenfor skal man være forsigtig med tegl, derfor bruges der en fladstråle-dyse som fordeler de kun 110 bars tryk og 17 l. i minuttet og dermed skåner man overfladen på taget.

For at forlænge det gode resultatet, bliver der sprøjtet en algedræber på med en lavtrykssprøjte for at dræbe de rødder i tagstenen som ikke kan ses. Det tilrådes derefter at få efterbehandlet med denne algedræber 1-2 gange om året, da man på denne måde kan beholde det fine resultatet i mange år.

BETONTEGL:

Betontegl er lige modsat, den er nemlig ikke så sart som lertegl. Den er godt nok mere åben og porøs men er også meget mere hård og kan dermed holde til et højere tryk når det bliver renset.

For at forlænge det gode resultatet, bliver der som på lertaget sprøjtet en algedræber på med en lavtrykssprøjte for at dræbe de rødder i tagstenen som ikke kan ses. Når man har et betontegltag kan man også vælge efter afrensning og male det med en speciel tagmaling som kan binde på beton. Her er der de almindelige farver som kan fås at vælge imellem. Farvekort kan rekvireres.

til at opløse det yderste lag skidt, herefter kan man benytte en såkaldt teglstensrens som går i dybden og renser alle urenheder ud. Hvis man gerne vil have det pæne resultat til at varer meget længere, kan man vælge at imprægnere overfladen med et middel som er baseret på silan-siloxan teknologi. Læs mere om imprægnering på side 14 - 16.

Flere lag hvid maling fjernet fra gul 60'er villa.



I en periode i 60- & 70-erne var det yderst populært at male sin fuldmurede murstensvilla med en heldækkende maling.

Men hvad man dengang ikke havde tænkt på, var at huset pludselig ikke kunne "ånde", der fandtes nemlig ikke mange malinger der var diffusionsåbne og derfor endte det med fugtige murer og der opstod nemt mug bag skabe og andre møbler som stod tæt op af ydervæggene.

Nu om dage er man godt klar over problemet, og derfor vælges det oftere at få malingen fjernet igen.

Der findes to metoder til at fjerne malingen. Der er den billige, som er sandblæsning, og så er der den dyre og mere skånsomme, som er kemisk afrensning. Den er demonstreret her ovenfor.

STÅLFACADER

Der var i en periode i 80' & 90' erne hvor det var yderst populært at sætte pulverlakerede metalplader på bygningers facader og gavle, man troede nemlig at det var en nem og billig metode til at bevare en pæn og vedligeholdelsesfri bygning. Men man blev klogere med tiden. Det varede jo ikke mange år før at pladerne var grimme, beskidte, og fyldt med alger. Pladerne sidder i dag flere steder på store, som små bygninger, og de er stadig kedelige at se på.

Rengøring af stålfacader er blevet en af vores specialer. Her hjælper det ikke med en stor og kraftig højtryksrenser. Vi har derfor specialiseret os i en ny type for facaderens. Det foregår med rensed og poleret vand. Det behandlede vand har en stor effekt ved facaderens. Vandet i sig selv har en enorm aggressiv adfærd over for alger og trafikfilm.

Vi har udviklet en speciel metode, Arbejdet udføres med en teleskop-stang hvor der i toppen er påmonteret en kost med vandgennemstrømning. En pumpe i anlægget frembringer rindende vand. Denne kombination forårsager at overfladen bliver 100 % ren uden aflejringer.

På facaden bliver der sprøjtet en særlig miljøvenlig "grøn" sæbe på, som løsner skidt og bekæmper eventuelle alger, og derefter bliver facaden vasket med dette specielle vand.

Metoden blev for flere år siden udviklet i USA, og senere importeret til Europa. Vi kunne dog ikke se nogen form for økonomi i disse systemer idet de var for dyre i anskaffelse samt i filterforbrug. Vi har derfor i samarbejde med danske leverandører, selv udviklet et system som gør det muligt at sætte prisen ned på et niveau hvor prisen er acceptabel.



TOTAL ENTREPRISER

Vi tilbyder total entrepriser for alle, store som små projekter. Et af dem kan du se på side 8.

På det projekt udførte vi:

- Kemisk afrensning af maling
- Udfræsning af fuger
- Nye fuger
- Teglstensrens
- Imprægnering af mure
- Tagrens med maling

Når vi får til opgave at byde på en entreprise, stiller kunden normalt en række af ønsker. Vi udregner derefter en pris.

Som hovedregel indhenter kunden 3 uafhængige tilbud. I en sådan situation er vi muligvis billigere end en af de andre på ét eller flere områder.

Hvis den situation hænder, er vi altid parate til at udfører opgaven sammen med andre entreprenører så kunden får det så billigt som muligt.

